

附件1:

## 部门整体支出绩效自评报告

(2023年度)

### 一、部门概况

(一)部门(单位)主要职责职能,组织架构、人员及资产等基本情况。

1、部门主要职能:安义县住房和城乡建设局是县人民政府主管住房和城乡建设的工作部门。其主要职责:

(一)城乡建设管理职能:

1、贯彻执行国家、省、市有关城乡建设管理的法律法规和方针政策;组织起草全县城乡建设的规范性文件,负责相关行业的统计工作,制定相关的发展战略以及年度工作目标,并指导组织实施。

2、负责综合管理全县建筑活动,规范建筑市场;指导监督管理建筑市场准入、市政、房建类的工程监理、工程质量与施工安全;拟定勘察设计、施工、建设监理和相关社会中介组织管理的办法并监督实施;负责全县建筑装饰装修行业管理;组织协调规划建设行业对外经济技术合作;培育、规范建设市场。负责对辖区建筑工程安全生产实施监督管理。对辖区建筑工程、道路桥涵等市政工程的质量监督与技术咨询。负责对辖区的建设工程项目招标投标监督管理。负责各类建设工程招标代理机构的资质管理,受理工程建设项目及招标投标合同备案;负责评标专家库建设;负责对辖区建设工程施工招标文件计价条款、施工合同计价提款、竣工结算的监督管理。

3、负责全县建设工程的勘察、设计、咨询行业管理，指导建筑智能化工作；监督管理城镇及工业与民用建筑的抗震设计规范实施、抗震设计和施工；负责一般性工业建筑、民用建筑的工程造价、工程定额和费用标准的管理。

4、负责全县住房和城乡建设行业各企业的资质管理和从业人员的资格管理。

5、指导农村居民建房通用设计图的推广、村镇房屋及公用基础设施设计与施工管理工作；指导村镇建设以及乡村城镇化试点工作；参与全县农房审批及管理工作；负责全县集体土地房屋的产权产籍管理。

## （二）住房保障和房地产业管理职能：

1、贯彻执行国家、省、市有关住房行业的法律法规和方针政策；组织起草全县住房行业的规范性文件，负责相关行业的统计工作，制定相关的发展战略以及年度工作目标，并指导组织实施。

2、负责全县商品房和房改资金、维修基金的收集及管理。

3、负责对全县房地产市场动态进行分析。

4、负责实施全县公共租赁住房实物配租、租赁补贴发放和租后管理等具体工作；负责实施全县经济适用住房分配、上市、回购等具体工作。

5、负责新建商品房、房屋租赁、抵押合同网签备案以及房屋交易资金监管平台。

6、负责全县国有土地上新建商品房产权产籍档案和登记簿的建立、管理和使用。

7、负责全县房屋安全使用管理工作，协助做好房屋安全鉴定工作；负责全县非住宅房屋(建筑面积 300 平方米以下)装饰装修的行政管理；负责全县房屋租赁登记备案工作；负责全县房屋的白蚁防治工作。

8、负责全县国有土地上房屋拆迁征收补偿安置管理工作。负责指导、检查和监督征收单位的征收补偿安置工作；发布《房屋征收公告》，裁决征收纠纷；负责审核县重点建设项目征收补偿安置方案，测算、核定具体征收项目的征收补偿安置成本。

9、负责全县房产市场的统一管理。负责规范全县房产中介市场。

10、负责全县物业服务企业的监督管理工作；负责指导和推动业主委员会的组建工作。

11、负责全县住房资金归集和使用管理；负责全县住宅专项维修资金归集和使用的管理。

12、负责全县住房保障和房产管理的相关行政执法工作。

(三)明确有关行政管理许可职能回归局机关。建设工程招标投标办公室的房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管职能；抗震防灾领导小组办公室的城镇建设及工业与民用建筑的抗震设防、对执行抗震防灾法规情况进行监督检查职能；房地产管理局承担的房地产保障和房地产业管理职能；室内装饰装修市场管理站的室内装饰装修市场监管职能；建筑管理站的建筑行业管理职能；建筑工程质量监督站的建设工程质量监督、安全生产管理职能回归县住房和城乡建设局机关。

(四)明确县住房和城乡建设局安全生产职责。

1. 依法负责全县已办理施工许可的房屋建筑与市政基础设施工程在建设过程中的安全生产监管工作，负责受理、审核办理房屋建筑及市政基础设施工程安全生产监督手续。

2. 依法负责建筑业[含房屋建筑、市政、已办施工许可证的室内外装饰装修（具体的监管范围与规模，按照有关法规的要求确定）等]的行业安全生产监管工作；依法负责对建设勘察、设计、施工、监理、工程质量检测机构、工程造价等单位的资质管理和从业人员的管理。

3. 依法查处已办理施工许可的房屋建筑及市政基础设施工程中安全生产违法违规行为和生产安全事故；依法监督管理全县已办理施工许可的房屋建筑及市政基础设施工程中起重机械的安装、使用。

4. 指导建筑施工企业从业人员安全生产教育培训工作并进行安全监督检查。

（五）完成县委和县政府交办的其它工作。

## 2、部门（单位）组织架构及人员情况

截止 2023 年底，安义县住房和城乡建设局内设 5 个职能科室，分别为：办公室、质量安全监督股、住房保障股、综合管理股、城乡建设督查执法室。三定方案规定人员行政编制 11 名，工勤编制 1 名、局长 1 名，副局长 2 名，正股级职数 7 名（含机关党组织专职副书记）。

纳入本套部门决算汇编范围的单位共 5 个，包括：安义县住房和城乡建设局本级、安义县城镇发展服务中心、安义县建筑产业服务中心、安义县优化人居环境事务中心、安义县住房保障中心。

本部门2023年年末编制人数169人，其中行政编制11人，事业编制158人；其中在职人员134人，退休人员57人。

## **（二）当年部门（单位）履职总体目标、工作任务。**

### **（一）政治建设**

一是**加强组织领导**。我局按照党建“一岗双责”的要求，压实党建主体责任，做到党建工作与住建系统业务工作同安排、同部署、同实施、同检查。全年党组会部署党建工作6次，传达学习党中央文件12次。部署在职党员进社区11次，召开党支部书记党建工作述职评议会2次，开展基层一线党员培训2次，党员互助一元捐1次，困难党员摸排1次。二是**坚持全面从严治党**。认真贯彻落实全面从严治党重大决策部署，严格执行民主生活会制度、重大事项报告制度、民主集中制及“三会一课”制度。组织召开民主生活会1次，开展主题党日11次，党组书记讲党课3次。三是**强化理论武装**。坚持学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，统筹用好中心组研讨学、支部集体学、班子成员个人学等途径，结合《2023年全县党委（党组、工委）理论学习中心组专题学习重点内容安排》，学习了党中央、省委、市委、县委重要精神，组织开展理论学习中心组学习研讨11次，召开学习贯彻党的二十大精神专题培训会3次，开展观看《榜样7》视频活动1次。四是**深入开展主题教育**。按照中央和省、市、县的统一部署安排，9月19日全面动员部署，召开主题教育动员部署会议1次，局属各单位党支部召开党员大会7次。采用集体学和个人学相结合方式，开展书

记讲党课 8 次，局党组、各支部以党组理论中心组、三会一课等形式共开展 25 次深入学习主题教育相关文件精神、习近平总书记在江西考察时的重要讲话精神。签订《党员承诺书》104 份，挂点帮扶 24 名困难群众，完成微心愿 5 个。

## **（二）项目建设**

2023 年新开工项目 4 个（人民路北段综合提升改造工程及向阳西路、阳湖路、达端路南段提升改造工程，赣电城周边道路项目、隔里项家排水改造工程），续建项目 1 个（凤山片区安置房及凤山路北延工程）。截至目前，凤山安置房项目除钢结构部分（14 号、15 号楼）、电梯安装工程和园林绿化工程未完成，其余工程均已完成建设。其中，14、15 号楼钢结构、电梯安装及园林绿化工程预计 11 月底完工。凤山大道北延工程已完成各项目建设内容。于 2022 年底全面开放通车。人民路北段综合提升改造工程、向阳西路、阳湖路、达端路南段提升改造工程、赣电城周边道路项目、隔里项家排水改造工程均已完成总工程量 80%，预计 12 月底全面完工。

## **（三）建筑业发展**

**一是建筑业产值。**2023 年建筑业产值预计完成 38 亿元，同比增速 7%。**二是建筑企业招引。**2023 年共招引落户建筑企业 26 户，另有 1 户央企建筑企业（中国化学工程第六建设有限公司）已起草战略合作协议书，预计 11 月底可签约落户。**三是建筑企业升规入统。**2023 年 1-11 月，新增建筑企业升规入统 19 户，现有规上企业总数达到 46 户。另 2 户企业提交入统资

料，预计 11 月底可完成升规入统审批。

#### **（四）“三争”工作**

截至目前，已争取上级资金 6723 万元。其中，凤山片区安置房及凤山路北延工程专项债资金 6338 万元；棚户区改造补助资金 338 万元；装配式建筑市级奖补资金 47 万元。龙津镇文峰历史街区项目入选国家住建部城市更新示范项目，中国（南昌）现代职教城职教大道工程已列入 2023 年省大中型项目清单及 2023 年南昌市重大重点项目清单；凤山安置房及凤山大道北延项目已列入 2023 年省大中型项目清单。

#### **（五）民生工程**

一是加快推进加装电梯建设。2023 年我县既有住宅加装电梯计划完成 10 台。截至目前，已完成电梯加装 9 台，正在施工 2 台，预计 12 月底完工。二是持续开展自建房安全排查整治。截至 11 月 15 日，归集系统共排查录入自建房信息 92179 栋，录入率 100%（经营性自建房 1791 栋，其他自建房 90388 栋）。存在风险隐患经营性自建房共 25 栋，经维修加固后达到 B 级 24 栋、硬质围挡 1 栋（文峰路杨月封），整治率 100%。系统销号 24 栋，销号率 96%，排名全市第一。

三是 C、D 危房排查整治。截至 11 月 15 日，全县实地排查鉴定 301 栋危房，共整治 250 栋，整治率 83%，其中：C 级危房整治 153 栋、D 级危房整治 97 栋、未整治 51 栋，但均已采取人员撤离、硬质围挡隔离等排危除险措施。

#### **（六）行业监管**

**一是加强建筑工地安全监管。**全县现有主体在建项目 22 个，房建 11 个（其中北溪安置房项目一直处于停工状态），市政基础设施项目 5 个，工业园区厂房项目 1 个，5 个项目未办理施工许可手续。截至目前共开展安全生产大排查大整治 13 次，重点对建筑工地重大隐患、动火作业、无证上岗、支模支架、高处坠落、施工机械等方面进行大排查大整治，下发整改通知书 46 份，下发巡查记录 56 份，发现安全隐患 328 条，整改完成 328 条，整改率 100%。截至目前上报重大隐患 7 条，分别对世纪安义中央城项目电工无证上岗、安义县文峰历史文化风貌街区项目电焊工无证上岗，已行政处罚人民币 2 万元，7 条重大隐患已整改到位，保证了建筑施工领域安全稳定。

**二是强化工程质量监督。**全县质量安全受监在建项目 22 个，总建筑面积 152.31 万 m<sup>2</sup>。其中房屋建筑 11 个，建筑面积 124.92 万 m<sup>2</sup>（3 个项目处在主体结构施工阶段，8 个项目处在节能和装饰装修施工阶段。）。市政和公建项目 5 个，建筑面积 26.8 万 m<sup>2</sup>。园区项目 1 个，建筑面积 0.59 万 m<sup>2</sup>。5 个项目未办理施工许可手续（安义县文峰历史文化风貌街区、安义县人民路综合提升改造工程、安义县阳湖路、向阳路提升改造工程、安义县消防救援大队营房项目、北外路加油站）。

2023 年 1-11 月全县新办理受监工程 20 项，建筑面积 20.84 万 m<sup>2</sup>；全年竣工验收工程 21 项，面积 62.42 万 m<sup>2</sup>。受理工程质量投诉共计 53 起，处理渗漏、开裂、使用功能等类型问题 70 条。2 个项目申报了南昌市优质建设工程奖。1 个项目申报了全



省优质工程奖。

**三是加强项目招投标监管。**2023年至今共完成了17个房屋建筑和市政基础设施工程项目招投标监管工作。其中施工类（含EPC）招标项目13个，中标金额合计约为54855.38万元；监理招标项目1个，中标金额为315.84万元；设计招标项目3个，中标金额合计约为314.86万元。完成直接发包项目备案11个

### （七）营商环境

**一是树立良好服务窗口形象。**不断加强窗口工作人员教育管理，严格日常督促考核，坚决防止出现纪律松散、状态不佳、态度冷漠等不良行为。**二是进一步优化工程项目审批制度改革。**实行全流程一站式网上办理，持续推行告知承诺制+容缺审批服务机制，进一步优化审批流程，精减审批事项，压缩审批时限，一般社会投资项目全流程审批时间由92个工作日压缩至28个工作日，政府投资类项目全程审批时间由120个工作日压缩35个工作日。截至目前，共计受理行政审批各类事项358件，办结358件。工程验收备案30件，建筑工程施工许可证33件，消防设计审查验收及备案，6件，消防备案35件，非住宅装饰装修备案254件，企业满意度达100%。**三是进一步提升并联审批率与联合验收率。**严格按照市工改办《关于做好南昌市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收（3.0）补充通知》、《南昌市工程建设项目并联审批事项清单（1.0版）》文件要求，定时通报全县工程项目并联审批，联合验收实时办件情况，化解

工程建设项目并联审批及联合验收难题。并联审批率达到 90% 以上，联合验收率达到 100%。四是“建筑许可”电子证照全面推行。建筑工程施工许可证，竣工验收备案意见书等已实行了电子证照。建设单位可通过“六多合一”审批平台下载并自行打印电子证照，无需现场领取纸质证书，有效减少了群众跑腿次数。五是加强建筑许可指标工作调度，强化部门联动。我局履行牵头部门职责，定期召开办理建筑许可指标工作推进会，建立建筑许可专班工作联系群，加强同各责任部门的对接、协商、配合，强化部门联动，形成工作合力，力争今年全省营商环境考核评价排名靠前。

#### **（八）信访维稳**

2023 年 1-11 月工受理 12345 政务服务便民热线 545 条，办结 529 条，办结率 97.1%，办结满意率 100%，其中：房产开发类 40 件、房屋质量类 55 件、农民工欠薪类 180 件、市政园林类 21 件，其他各类热线 249 件；处理“问政江西”平台转办单 20 件、省委“民声通道”转办单 2 件、协助处理“网络舆情”45 条；县委信访局转办信访件 28 件（网上系统办件 18 件，线下领导接访交办件 10 件），所有转办件均已全部办结，办结评价满意率 100%，其中 9 月底有效化解了上访人数较多、影响较大的建工公园壹号房屋质量问题群访事项，得到了上访群众及上级部门的肯定。

#### **（三）当年部门（单位）年度整体支出绩效目标。**

一是从管理指标方面来看，预算编审、执行、信息公开等目标完成情况良好；

二是从产出方面来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等项目工程进度达到预期目标并超额完成；

三是从效果方面来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等城市重大重点项目将成为本县经济的新增长点，既带动产业发展和调整经济结构，又增加了就业岗位。

四是从满意度来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等城市重大重点项目将大大提高群众幸福感和满意度，方便了群众出行和游玩，提高了群众生活品质。

#### **（四）部门（单位）预算绩效管理开展情况。**

一是本单位财务管理方面来看，单位实行政府会计准则制度。

二是本单位决算及绩效信息公开工作开展情况。按时在政府网站上公开决算表。

#### **（五）当年部门预算及执行情况。**

##### **1、收入支出预算安排情况。**

住建局部门 2023 年收入、支出预算为 42421.1656 万元，

与上年收入、支出预算 47971.8153 万元对比情况，减少 5550.6497 万元，其变动原因主要是项目支出减少。

## **2、收入支出预算执行情况。**

住建局部门 2023 年度收入总计 42421.1656 万元，较上年减少 5550.6497 万元，本年收入的具体构成为：财政拨款收入 42421.1656 万元，占 100%。

## **二、部门（单位）整体支出绩效实现情况**

### **（一）履职完成情况：**

从管理指标方面来看，预算编审、执行、信息公开等目标完成情况良好。

### **（二）履职效果情况：**

一是从产出方面来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等城市重大重点项目进度达到预期目标并超额完成；

二是从效果方面来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等城市重大重点项目将成为本县经济的新增长点，既带动产业发展、调整经济结构，又增加了就业岗位。

### **（三）社会满意度及可持续性影响**

从满意度来看，安义县凤山片区安置房和凤山路北延工程（棚改项目）等城市重大重点项目将大大提高群众幸福感和满意度，方便了群众出行和游玩，提高了群众生活品质。

## **三、部门（单位）整体支出绩效中存在问题及改进措施**

### **（一）主要问题及原因分析**

我单位行政编制较少，但行政职能较多，故被迫使用事业人员和临时人员，这些事业人员有些是自收自支编制、临时人员无经费来源。

### **（二）改进的方向和具体措施**

增加机关经费预算，解决无编制人员的经费来源导致的经费不足的顾虑，以便更好的开展工作。

### **四、绩效自评结果拟应用和公开情况。**

对非涉密整体支出绩效自评报告及项目支出部门评价报告于2024年5月31日前全部在单位门户网站公开。